

Kviskes Begravningsbyrå
Stora Östergatan 17
271 34 Ystad
0411-100 69

Arvskifte

Härmed förrättas arvskifte efter:

Namn	Magnusson Karl-Ingvar
Personnummer	19290418-7313
Adress	Kaprifolvägen 76
	275 39 Sjöbo
Civilstånd	Skild
Avliden	2018-12-05

Dödsbodelägare

Den avlidnes arvingar enligt lag

- | | |
|----------|--|
| 1. Sonen | CARL-MICHAEL Magnusson
540511-4017
NW 4th Ave, No 9, Boca Raton
1745 Florida, USA |
| 2. Sonen | PER-OLA Joachim Magnusson
600421-4059
Gamla Viken 211
713 92 Gytterp |

Uppvisade handlingar

- en** bouppteckning registrerad vid Skatteverket i Kalmar den 2019-03-12 under nr: 18BU97884 vilken visade en behållning på 672 843,85 kronor, se bilaga 1,
- en** upprättad kontantredovisning för Privatkonto, 8313-9, 73 953 085-5, vilken utvisade en behållning av 91 371,10 kronor, se bilaga 2,
- en** dokumentet Beräkning övertagande fastighet som fastställer latent skatt och fördelningsvärde, se bilaga 3,
- en** fullmakt som ger dödsbodelägare Per-Ola Magnusson rätt att företräda dödsbodelägare Carl-Michael Magnusson vid arvskiftet samt rätt att uppbära och kvittera arvslotten, se bilaga 4,

Det antecknades

- att** boet förvaltats av David Lindén Kviske enligt fullmakt,
- att** som aktförvarare för dödsboets handlingar utsågs Per-Ola Magnusson,
- att** arvskiftet omfattar samtliga tillgångar i boet,
- att** David Lindén Kviske erhåller genom godkännande av detta arvskifte fullmakt av övriga dödsbodelägare, att avsluta samtliga banktillgodohavanden i den avlidnes namn, att utkvittera innestående medel samt ränta, att kontant till dödsbodelägarna utbetala arvslotter enligt detta arvskifte samt att i övrigt vidtaga alla erforderliga åtgärder för verkställandet av detta arvskifte,
- att** överskjutande skatt fördelas efter avdrag för omkostnader enligt grunderna för detta arvskifte då slutskattsedel för dödsboet erhållits, 2020,
- att** för eventuell tillkommande handläggning faktureras separat,
- att** kontantredovisningen ligger till grund för skiftet,
- att** eventuella tillkommande intäkter och kostnader fördelas enligt delägarnas lotter i boet,
- att** dödsbodelägare Per-Ola Magnusson haft utlägg på 11 076,00 kronor som ska tilldelas honom innan boets behållning fördelas,

Boets tillgångar och skulder skiftesdagen

Benämning	Tillgång	Skuld
Behållning kontantredovisning	91 371,10	
Fastighet, SJÖBO SVANSJÖ 1:281, marknadsvärde	550 000,00	
Beräknad kapitalvinstskatt vid försäljning av fastighet		64 901,10
Beräknat mäklarerbode vid försäljning av fastighet		54 995,00
Personbil, Volvo V50, ATC150	37 000,00	
Utlägg för begravning och dödsboförvaltning		11 076,00
Arvskifteskostnad		5 100,00
Summa	678 371,10	136 072,10
Tillgodohavande		542 299,00
Boets summa behållning		542 299,00

Skiftestillgångarna fördelas på nedanstående personer.

Skiftestillgångar att fördela mellan Karl-Ingvar Magnussons arvingar.

Totalt att fördela 542 299,00 (100 % av 542 299,00)

Personnr	Arvtagare	Andel	Belopp
540511-4017	CARL-MICHAEL Magnusson	1/2	271 149,50
600421-4059	PER-OLA Joachim Magnusson	1/2	271 149,50

Lottläggning**Gottgöres****Erhålles****CARL-MICHAEL Magnusson**

Arvslott	271 149,50	
Erhåller arvskifteslikvid från Per-Ola Magnusson		271 149,50
Summa	271 149,50	271 149,50

PER-OLA Joachim Magnusson

Arvslott	271 149,50	
Fastighet, SJÖBO SVANSJÖ 1:281, andel 1/1		550 000,00
Beräknad framtida kapitalvinstskatt		-64 901,10
Beräknat framtida mäklararvode		-54 995,00
Bankmedel, Sparbanken Skåne		75 195,10
Personbil, Volvo V50, ATC150		37 000,00
Erlägger arvskifteslikvid till Carl-Michael Magnusson		-271 149,50
Summa	271 149,50	271 149,50

Godkännande av arvskifte

Dödsboet efter Karl-Ingvar Magnusson, 290418-7313

Sedan undertecknad delägare i rubricerade dödsbo erhållit en kopia av ett av David Lindén Kviske den 2019-02-25 förrättat arvskifte, förklarar jag härmed att jag godkänner skiftet med därtill hörande redovisningsräkning.

.....
Ort och datum

.....
Carl-Michael Magnusson, 540511-4017, gm. Per-Ola Magnusson

Tfn /

Var vänlig ange nedan på vilket sätt du önskar få lotten utbetald.

Bank:

Konto nr:

(Ange även bankens clearingnummer)

Godkännande av arvskifte

Dödsboet efter Karl-Ingvar Magnusson, 290418-7313

Sedan undertecknad delägare i rubricerade dödsbo erhållit en kopia av ett av David Lindén Kviske den 2019-02-25 förrättat arvskifte, förklarar jag härmed att jag godkänner skiftet med därtill hörande redovisningsräkning.

.....
Ort och datum

.....
Per-Ola Magnusson
600421-4059

Tfn /

Var vänlig ange nedan på vilket sätt du önskar få lotten utbetald.

Bank:

Konto nr:

(Ange även bankens clearingnummer)

Fastighetsbeteckning: SJÖBO SVANSJÖ 1:281

Beräkning av latent skatt

Marknadsvärde	550000
Inköpspris fastigheten inkl lagfart	-200000
Beräknad kostnad mäklare om försäljning skulle ske	-54995
Avdrag för ny - till - ombyggnad	0
Avdrag för renovering senaste 5 åren	
Tillägg återföring uppskov	
Vinst	295005
Latent skatt 22%	64901,1

Beräkning av fördelningsvärde

Marknadsvärde	550000
Avgår beräknad kostnad mäklare om försäljning skulle ske	-54995
Latent skatt som ligger kvar i fastigheten	-64901,1
Avgår övertagande av lån	0
Fördelningsvärde	430103,9

Lösenbelopp = hälften av fördelningsvärdet

215051,95